

27.12.2012

3372

О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2011 № 3379 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы»

В целях реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пскова от 27.12.2011 № 3379, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Пскова от 15.01.2008 № 42 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ муниципального образования «Город Псков», руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к Постановлению Администрации города Пскова от 27.12.2011 № 3379 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы», следующие изменения:

1) в разделе I «Паспорт» долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы»:

а) в строке «Исполнители Программы» слова «Комитет по здравоохранению Администрации города Пскова» исключить;

б) строку «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы:- повышение уровня доступности приобретения жилья работниками бюджетной сферы за счет предоставления субсидий.Задачи Программы: - муниципальная поддержка граждан, постоянно проживающих в городе Пскове и работающих в учреждениях, финансируемых из бюджета города Пскова, путем предоставления им субсидий на приобретение жилья;- создание условий для привлечения участниками Программы собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья;- информирование населения о проводимых мероприятиях по повышению доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы. |

 »;

в) строку «Важнейшие целевые индикаторы и показатели» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Повышение уровня доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков»:- увеличение доли участников Программы, получивших субсидию на приобретение жилья, от общего количества участников Программы, до 45 %; - количество работников бюджетной сферы, которые улучшат жилищные условия с учетом полученных субсидий на приобретение жилья, в результате выполнения Программы. |

»;

г) строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования составляет - 8**9 505 000 рублей**. Из них за счет средств бюджета города Пскова – 35 056 125 рублей, собственные и привлеченные средства участников Программы – 54 448 875 рублей:***2014 год*** – 19 890 000 рублей, из которых:бюджет города Пскова – 7 790 250рублейсобственные и привлеченные средства участников Программы – 12 099 750 рублей***2015 год*** – 29 835 000рублей, из которых:бюджет города Пскова – 11 685 375рублейсобственные и привлеченные средства участников Программы – 18 149 625рублей***2016 год*** – 39 780 000 рублей, из которых:бюджет города Пскова – 15 580 500рублейсобственные и привлеченные средства участников Программы – 24 199 500рублейОбъем финансирования за счет средств бюджета города Пскова будет уточняться исходя из реализации программных мероприятий и индексов инфляции при формировании бюджета города Пскова на соответствующий календарный год. |

 »;

д) строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемый конечный результат реализации Программы и показатель социально-экономической эффективности | Улучшение жилищных условий к концу 2016 года 45 семьям работников бюджетной сферы, которые улучшат жилищные условия с использованием субсидий на приобретение жилья.  |

»;

2) раздел II «Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа» изложить в следующей редакции:

« Обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище - основная цель жилищной политики государства.

Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

В последние годы руководители бюджетной сферы обращаются за помощью в Администрацию города Пскова с просьбой содействовать в предоставлении жилья их специалистам. Личных средств у граждан на приобретение квартир не имеется, а стать участником федеральных или областных жилищных программ могут не все нуждающиеся.

Поддержка работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для указанной выше части населения и повлияет на качественное улучшение социальной и демографической ситуации в городе.

Кроме того, существует необходимость привлечения дополнительных кадров.

Таким образом, необходимость обеспечения квалифицированными кадрами муниципальных учреждений бюджетной сферы и возможность решения проблемы путем предоставления субсидий работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, вызвали необходимость разработки и реализации Программы.»;

3) раздел III «Основные цели и задачи Программы, срок ее реализации, целевые индикаторы и показатели» изложить в следующей редакции:

«1. Целью Программы является:

повышение уровня доступности приобретения жилья работникам бюджетной сферы за счет предоставления субсидий.

2.Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

муниципальная поддержка граждан, постоянно проживающих в городе Пскове и работающих в учреждениях бюджетной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Город Псков», путем предоставления им субсидий на приобретение жилья;

создание условий для привлечения участниками Программы собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья;

информирование населения о проводимых мероприятиях по повышению доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы.

3. Реализацию Программы предполагается осуществить в 2 этапа:

1 этап: 2012 - 2013 годы;

2 этап: 2014 - 2016 годы.

На первом этапе – создаются условия для реализации основных задач Программы:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов обеспечения реализации Программы.

На втором этапе: 2014-2016 годы:

оценка эффективности реализации программных мероприятий;

уточнение перечня мероприятий с учетом хода их выполнения;

завершение поэтапной реализации Программы.

Срок реализации Программы – 5 лет.

Целевые индикаторы и показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единицы измерения | Прогнозные данные по годам реализации Программы   | Всего |
| В том числе |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Количество работников бюджетной сферы, которые улучшат жилищные условия с учетом полученных субсидий на приобретение жилья, в результате выполнения Программы (45) | Ед. | - | - | 10(из них:6 – в учрежд. образования, 2 – в учрежд.культуры, 2 - в учрежд.физической культуры и спорта) | 15(из них:9 – в учрежд. образования, 3 – в учрежд.культуры, 3 - в учрежд.физической культуры и спорта) | 20(из них:12 – в учрежд. образования, 4 – в учрежд.культуры, 4 - в учрежд.физической культуры и спорта) | 45 |
| Доля участников Программы, получивших субсидию на приобретение жилья, от общего количества участников Программы (100) | % | - | - | 10 | 15 | 20 | 45 |

»;

4) раздел IV «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«Программа предусматривает муниципальную поддержку граждан, работающих в учреждениях бюджетной сферы города, в улучшении их жилищных условий за счет средств бюджета города Пскова.

Муниципальная поддержка осуществляется в форме субсидии на приобретение жилья, с привлечением собственных средств участников Программы, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, так как размер субсидии составляет 50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления субсидий определяется Псковской городской Думой.

Расчетная (средняя) стоимость приобретения жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разного состава (17,0 кв. метров на каждого члена семьи), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Псков», установленной Решением Псковской городской Думы, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Псковской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Право граждан-участников Программы на получение субсидии удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение субсидии на приобретение жилья.

Перечень программных мероприятий с указанием сроков их реализации, исполнителей, объемов и источников финансирования изложен в Приложении к настоящей Программе.»;

5) раздел V «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета города Пскова, собственных и привлеченных средств участников Программы.

При условии софинансирования бюджета Псковской области количество и объем выданных субсидий увеличивается на объем такого софинансирования.

Общий объем финансирования Программы составляет 89 505,0 тыс. рублей, в том числе средства бюджета города Пскова – 35 056,125 тыс.рублей, собственные и привлеченные средства участников Программы – 54 448,875 тыс.рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации Программы | Средства бюджета города Пскова,тыс. руб. | Собственные и привлеченные средства участников Программы, тыс. руб. | Всего,тыс. руб. |
| 2012 | - | - | - |
| 2013 | - | - | - |
| 2014 | 7 790,25 | 12 099,75 | 19 890,0 |
| 2015 | 11 685,375 | 18 149,625 | 29 835,0 |
| 2016 | 15 580,5 | 24 199,5 | 39 780,0 |
| Итого: | 35 056,125 | 54 448,875 | 89 505,0 |

Объем финансирования Программы рассчитан в ценах 2012 года и подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год.

Изменение и дополнение программных мероприятий, а также объемов финансирования производится путем внесения изменений в Постановление Администрации города Пскова, которым утверждена Программа.»;

6) абзац 4 пункта 4 раздела VI «Механизм реализации Программы» исключить;

7) раздел VII «Оценка социально-экономической эффективности Программы» изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы будет способствовать достижению следующих результатов:

выполнение обязательств муниципального образования «Город Псков» по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище;

улучшение жилищных условий 45 семьям - работников бюджетной сферы, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, путем предоставления субсидий за счет средств бюджета города Пскова, собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья.»;

 8) Приложение к долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы» изложить в следующей редакции:

«

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы**

 **муниципального образования «Город Псков» на 2012-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название мероприятий  | Исполнители  | Срок исполнения | Объем и источник финансирования (тыс. руб.)  | Результаты  |
| 2012 г.  | 2013 г.  | 2014 г.  | 2015 г.  | 2016 г.  | Всего  |
| 1.Предоставление субсидий на приобретение жилья |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Разработка и представление на утверждение Положения о порядке предоставления субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» | УУРЖП | декабрь2012 год | - | - | - | - | - |  -  | Утверждение Положения о порядке предоставления субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы муниципального образования «Город Псков» |
| 1.2.  | Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для расчета размера субсидии | УУРЖП  | Ежегодно2014-2016 г.г.  | -  | - | -  | -  | - | -  | Утверждение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для расчета размера субсидии |
| 1.3. | Формирование списков граждан-участников Программы | УУРЖП  | 2014 – 2016 г.г. 1 кварталежегодно | -  | - | -  | -  | - | -  | Определение очередности получения субсидий и ее размера |
| 1.4.  | Предоставление гражданам -участникам Программы субсидий на приобретение жилья | УУРЖП | в течение года2014-2016 г.г.  | - | - | 7 790,25бюджет г.Пскова 12 099,75Собствен-ные и привлеченные средства участников программы | 11685,375бюджет г.Пскова 18 149,625Собствен-ные и привлечен-ные средства участников программы | 15 580,5бюджет г.Пскова 24 199,5Собствен-ные и привлечен-ные средства участников программы |  35 056,125бюджет г.Пскова 54 448,875Собствен-ные и привлечен-ные средства участников программы | Улучшение жилищных условийработников бюджетной сферы |
| 2. | Информационная кампанияПрограммы  | УУРЖП,КФКСиДМ,УК,УО  | в течение 2013-2016г.г.  | - | - | - | - | - | - | Адресное информирование потенциальных участников Программы |
| 2.1. | Информирование населения о проводимых мероприятиях по повышению доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы  | УУРЖП | в течение 2013-2016г.г.  | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Объем финансирования Программы |
| 3.1. | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:  |  |  | **-** | **-** | **19 890,0** |  **29 835,0** | **39 780,0** | **89505,0** |  |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за счет средств бюджетагорода Пскова  |  |  | **-** | **-** | **7 790,25** | **11 685,375** | **15 580,5** | **35 056,125** |  |
|  | за счет собственных и привлеченных средств участников Программы |  |  | **-** | **-** | **12 099,75** | **18149,625** | **24 199,5** | **54 448,875** |  |

Список сокращений: УУРЖП - Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова; КФКСиДМ - комитет по физической культуре, спорту и делам молодежи Администрации города Пскова; УК - Управление культуры Администрации города Пскова, УО - Управление образования Администрации города Пскова.

».

».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Барышникова Г.И.

Глава Администрации города Пскова И.С.Чередниченко